

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029376-244
No dossier: 43-147376

FORMULAIRE 87
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Résidences Fleuribel inc.
corporation légalement constituée, ayant fait affaires au 242, route de
l'Église,
dans la ville de Honfleur, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 19 juin 2024, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Résidences Fleuribel inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Autres	Équipements (Valeur indéterminée)	\$1,00
Immeubles	Édifice et terrain - Honfleur - (Évaluation municipale) 242, route de l'Église	\$3 875 500,00

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Me Marc Paradis J.C.S.), aux termes de jugement rendu sur la requête pour la nomination d'un séquestre national en date du 19 juin 2024.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 19 juin 2024.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

- (a) Adresse: 242, route de l'Église, Honfleur, QC, G0R 1N0
- (b) Activité principale de l'entreprise: Résidence de personnes âgées
- (c) Adresse de l'établissement:

242, route de l'Église, Honfleur, QC, G0R 1N0

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

Centre de services scolaires de la Côte-du-Sud	\$3 791,14
Placements Orléans inc.	\$2 492 771,00
Placements Orléans inc.	\$143 201,00
Hydro-Québec	\$42 364,91
Municipalité de Honfleur	\$108 361,67
9358-3177 Québec inc.	\$53 359,90
Caisse Desjardins de la Chaudière	\$120 000,00

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

District de: Québec
 No division: 02 - Québec
 No cour: 200-11-029376-244
 No dossier: 43-147376

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Résidences Fleuribel inc.
 corporation légalement constituée, ayant fait affaires au 242, route de
 l'Église,
 dans la ville de Honfleur, dans la province de Québec

EQT4 Service conseil en ressources humaines	Non-garanti	\$3 500,99
Groupe Accisst inc.	Non-garanti	\$1,00
Labrecque Contrat	Non-garanti	\$56 052,91
Choquette CKS	Non-garanti	\$169,21
Videotron S.E.N.C.	Non-garanti	\$293,08
Bonjour Résidences	Non-garanti	\$7 090,46
9189-2083 Québec inc.	Non-garanti	\$10,00
Le Groupe A&A	Non-garanti	\$17,39
Distribution Nord-Ouest	Non-garanti	\$1 293,13
Formation Urgence Vie	Non-garanti	\$137,90
Sanimax	Non-garanti	\$143,72
Regroupement Québécois des résidences pour aînés	Non-garanti	\$1 226,78
UBI Concept inc.	Non-garanti	\$3 774,63
Plaisirs à table Ma Boutique Gourmande	Non-garanti	\$5 887,50
Groupe Lachance Plomberie Chauffage inc.	Non-garanti	\$959,93
Telus Québec	Non-garanti	\$42 849,90
Hani Touadjeni	Non-garanti	\$2 664,00
EIRS	Non-garanti	\$71,28
Harold Rodrigue	Non-garanti	\$51 809,00
Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$1,00
ARC - Taxe - Québec	Non-garanti	\$1,00
Jocelyne Ouellet	Non-garanti	\$9 076,50
Nancy Dubeau	Non-garanti	\$5 874,99
Carole Michaud	Non-garanti	\$7 218,01
Thérèse Roy	Non-garanti	\$4 472,75
Victor Godbout	Non-garanti	\$2 004,12
Sylvie Labrie	Non-garanti	\$5 883,31
Dany Martin	Non-garanti	\$5 302,78
Virginie Deblois	Non-garanti	\$1 190,40
Sophie Fluet	Non-garanti	\$5 540,34
Randa Hadjaadj	Non-garanti	\$6 484,54
Alex Ross	Non-garanti	\$4 760,00
Caroline Gallant	Non-garanti	\$6 345,76
Sabrina Sylvain	Non-garanti	\$5 304,00
Julie Tanguay	Non-garanti	\$3 808,00
Gestion Chad (2000) inc.	Non-garanti	\$1 707 030,00

District de: Québec
 No division: 02 - Québec
 No cour: 200-11-029376-244
 No dossier: 43-147376

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Résidences Fleuribel inc.
 corporation légalement constituée, ayant fait affaires au 242, route de
 l'Église,
 dans la ville de Honfleur, dans la province de Québec

Emmie Roy Rousseau	Non-garanti	\$47,77
Louise Bouchard	Non-garanti	\$196,39
Groupe Collabor inc.	Non-garanti	\$10 544,46
Caisse Desjardins de la Chaudière	Non-garanti	\$40 000,00
Jocelyne Ouellet	Privilégié	\$1 857,76
Nancy Dubeau	Privilégié	\$1 380,06
Carole Michaud	Privilégié	\$1 610,90
Thérèse Roy	Privilégié	\$1 049,98
Victor Godbout	Privilégié	\$264,53
Sylvie Labrie	Privilégié	\$1 666,76
Dany Martin	Privilégié	\$1 332,80
Virginie Deblois	Privilégié	\$544,52
Andréanne Ruel	Privilégié	\$67,20
Sophie Fluet	Privilégié	\$625,16
Randa Hadjaadj	Privilégié	\$834,72
Alex Ross	Privilégié	\$749,25
Caroline Gallant	Privilégié	\$275,85
Sabrina Sylvain	Privilégié	\$784,58
Nadia Bélanger	Privilégié	\$449,22
Julie Tanguay	Privilégié	\$314,16
Kim Bernier Lefevre	Privilégié	\$123,20

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession, inventaire et évaluation des actifs mobiliers et immobiliers.

- B) Identification des mesures conservatoires.
- C) Communication avec le CIUSS pour prise en charge des résidents.
- D) Assurer à juste valeur.
- E) Préparer un plan de réclamation.
- F) Recevoir les réclamations des créanciers et procéder à leur analyse.
- G) Valider la validité et l'opposabilité des garanties.
- H) À compter du 5 août 2024, déterminer la meilleure méthode de réalisation des actifs.
- I) Préparer un cahier de demande de soumissions, s'il y a lieu.
- J) Obtenir des offres d'achat.
- K) Faire approuver l'offre d'achat retenue par la Cour.
- L) Procéder à la vente et à la répartition des sommes selon l'ordre prescrit par la Loi

(g) Personne-ressource du séquestre:

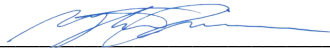
Martin Poirier, Tel: (866) 833-1054, Fax: (888) 833-3191, Email: martin.poirier@ln.ca.

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029376-244
No dossier: 43-147376

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Résidences Fleuribel inc.
corporation légalement constituée, ayant fait affaires au 242, route de
l'Église,
dans la ville de Honfleur, dans la province de Québec

Daté le 26 juin 2024, à Lévis en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Martin Poirier - Séquestre
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310
Lévis QC G6V 0H1
Téléphone: (866) 833-1054 Télécopieur: (888) 833-3191