

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029150-243
No dossier: 43-147340

FORMULAIRE 87
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9466-7185 Québec inc.
corporation légalement constituée, faisant affaires au 2500, rue
Beaurevoir, Entrée B, 4e étage
de la ville de Québec, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 6 mars 2024, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de 9466-7185 Québec inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Autres	Universalité des biens meubles, corporels ou incorporels, présents ou à venir.	\$1,00
Immeubles	Terrain - Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 440 758 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec (Éval. mun.)	\$5 020 000,00

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Q-12 Capital S.E.C.), aux termes de jugement rendu par l'honorable Jean-François Émond en date du 6 mars 2024

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 7 mars 2024.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

- (a) Adresse: 2500, rue Beaurevoir, Entrée B, 4e étage, Québec, QC, G2C 0M4
- (b) Activité principale de l'entreprise: Société d'investissement, détention d'immeubles
- (c) Adresse de l'établissement:

Lot 6 440 758 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029150-243
No dossier: 43-147340

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9466-7185 Québec inc.
corporation légalement constituée, faisant affaires au 2500, rue
Beaurevoir, Entrée B, 4e étage
de la ville de Québec, dans la province de Québec

Commission de la construction du Québec	\$7 720,81
Les Constructions Edguy	\$3 421 500,95
Moore Électrique inc.	\$96 944,73
Millénium Construction	\$4 998 549,00
9092-9001 Québec inc.	\$43 633,01
9357-2576 Québec inc. (Transport Caron)	\$36 836,74
Les Entreprises d'Imperméabilisation RAE inc.	\$250 570,77
Soprema inc.	\$84 632,53
Construction L.P.G. inc.	\$624 427,00
Armatures Bois-Francis inc.	\$707 871,77
Transport d'Agrégats du Québec	\$370 440,75
CIB Groupe Conseil inc.	\$121 530,40
Béton Provincial Itée	\$694 622,86
Cime Consultants inc.	\$109 888,81
Deschênes et Fils Itée	\$28 774,98
Matériaux Audet inc.	\$24 145,12
Centurion Fondation	\$641 634,15
Plomberie de la Capitale	\$38 038,28
Gestion C.B.C. inc.	\$20 038,01
Pompage Provincial	\$53 894,76
Englob Corp.	\$78 957,49
Les Entreprises Bertrand Roberte Itée	\$6 400 000,00
Financière Micado inc.	\$6 400 000,00
Q-12 Capital SEC	\$6 300 000,00

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029150-243
No dossier: 43-147340

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9466-7185 Québec inc.
corporation légalement constituée, faisant affaires au 2500, rue
Beaurevoir, Entrée B, 4e étage
de la ville de Québec, dans la province de Québec

Beauvais Truchon	Non-garanti	\$1,00
Blaquière Yassa Avocats	Non-garanti	\$1,00
BMA Avocats	Non-garanti	\$1,00
Cain Lamarre SENCRL	Non-garanti	\$1,00
Quessy Henry St-Hilaire Avocats	Non-garanti	\$1,00
Doyon Avocats	Non-garanti	\$1,00
GBV Avocats	Non-garanti	\$1,00
Étude légale Alain Pard inc.	Non-garanti	\$1,00
McCann Avocat inc.	Non-garanti	\$1,00
Lacoursière Avocats	Non-garanti	\$1,00
Lavery De Billy Avocats	Non-garanti	\$1,00
Gosselin Lagueux Roy	Non-garanti	\$1,00
BCF SENCRL	Non-garanti	\$1,00
Lafrenière Bourdages et Bouchard Notaires	Non-garanti	\$1,00
Bouchard Plus Avocats	Non-garanti	\$1,00

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession, inventaire et évaluation des actifs mobiles et immobiliers.

B) Identification des mesures conservatoires.

C) Sécurisation des lieux.

D) Prendre les mesures de conservation.

E) Assurer à sa juste valeur.

F) Préparer un plan de réclamation.

G) Recevoir les réclamations des créanciers.

H) Mandater un avocat afin d'évaluer les garanties des différents créanciers.

I) Évaluer la portée des garanties respectives.

J) Déterminer la meilleure méthode de réalisation en tenant compte des demandes des créanciers.

K) Préparer un cahier de demandes de soumissions, s'il y a lieu.

L) Identification des bassins d'acquéreurs potentiels, s'il y a lieu.

M) Par la suite procéder à la vente et à la répartition des sommes selon l'ordre prescrit à la Loi.

(g) Personne-ressource du séquestre:

Sylvain Lachance, Tel: (866) 833-1054, Fax: (888) 833-3191, Email: sylvain.lachance@ln.ca.

Daté le 24 avril 2024, à Lévis en la province de Québec.

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029150-243
No dossier: 43-147340

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9466-7185 Québec inc.
corporation légalement constituée, faisant affaires au 2500, rue
Beaurevoir, Entrée B, 4e étage
de la ville de Québec, dans la province de Québec

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Martin Poirier - Séquestre
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310
Lévis QC G6V 0H1
Téléphone: (866) 833-1054 Télécopieur: (888) 833-3191