

District de: Québec
No division: 02 - Montmagny
No cour: 300-11-000044-231
No dossier: 43-147328

FORMULAIRE 87
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
9349-6602 Québec inc.

de la ville de Saint-Jean-Port-Joli, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 28 février 2024, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de 9349-6602 Québec inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Immeubles	Édifice et terrain - Saint-Jean-Port-Joli - 220, avenue de Gaspé Ouest	\$394 843,00
Capitaux d'affaires	Machinerie - Équipements de la poissonnerie	\$149 437,00

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Caisse Desjardins du Centre de Kamouraska), aux termes de jugement rendu par Me Sandrine Carle en date du 28 février 2024. Préalablement à ce jugement, une nomination de séquestre intérimaire est intervenue en date du 26 janvier 2024.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 26 janvier 2024.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

(a) Adresse: 220, avenue de Gaspé Ouest, Saint-Jean-Port-Joli, QC, G0R 3G0

(b) Activité principale de l'entreprise: Autres magasins d'alimentation spécialisés

(c) Adresse de l'établissement:

220, avenue de Gaspé Ouest, Saint-Jean-Port-Joli, QC, G0R 3G0

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

Caisse Desjardins du Centre de Kamouraska	\$493 696,18
---	--------------

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

District de: Québec
No division: 02 - Montmagny
No cour: 300-11-000044-231
No dossier: 43-147328

Dans l'affaire de la proposition de
9349-6602 Québec inc.

de la ville de Saint-Jean-Port-Joli, dans la province de Québec

Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$1,00
Hydro-Québec	Non-garanti	\$2 541,33
ARC - Taxe - Québec	Non-garanti	\$1,00
Visa Desjardins	Non-garanti	\$33 163,72
Visa Desjardins	Non-garanti	\$44 176,99
CNESST du Québec (formerly CSST) - Capitale-Nationale	Non-garanti	\$1,00
MRC de l'Islet	Non-garanti	\$24 069,33
Capital Régional COOP	Non-garanti	\$169 395,61
Poissonnerie Lauzier	Non-garanti	\$2 877,65
Municipalité de St-Jean-Port-Joli	Non-garanti	\$1 235,28
Bernard Lauzier	Non-garanti	\$85 000,00
CAE Montmagny L'Islet	Non-garanti	\$16 626,60

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession, inventaire et évaluation des actifs mobiles et immobiliers.

B) Identification des mesures conservatoires.

C) Sécurisation des lieux.

D) Prendre les mesures de conservation.

E) Assurer à sa juste valeur.

F) Envoyer les avis aux créanciers.

G) Recevoir les réclamations des créanciers.

H) Mandater un avocat afin d'évaluer la ou les garanties des différents créanciers.

I) Évaluer la portée des garanties respectives.

J) Préparer un cahier de demandes de soumissions, s'il y a lieu.

K) Identification des bassins d'acquéreurs potentiels, s'il y a lieu.

L) Par la suite procéder à la vente et à la répartition des sommes selon l'ordre prescrit à la Loi.

(g) Personne-ressource du séquestre:

Sylvain Lachance, Tel: (866) 833-1054, Fax: (888) 833-3191, Email: sylvain.lachance@ln.ca.

Daté le 12 mars 2024, à Montmagny en la province de Québec.

District de: Québec
No division: 02 - Montmagny
No cour: 300-11-000044-231
No dossier: 43-147328

Dans l'affaire de la proposition de
9349-6602 Québec inc.
de la ville de Saint-Jean-Port-Joli, dans la province de Québec
Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:

Sylvain Lachance - Séquestre
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310
Lévis QC G6V 0H1
Téléphone: (866) 833-1054 Télécopieur: (888) 833-3191